

ブロック塀等の診断カルテ

申請者	氏名	
	住所	
	電話番号	
塀の概要	所在地	
	種別 <small>(どららかにチェック)</small>	<input type="checkbox"/> 補強コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> 組積造(れんが造、石造、コンクリートブロック造、その他)
	延長・高さ <small>(撤去範囲)</small>	延長 m ・ 高さ m
	撤去方法 <small>(どららかにチェック)</small>	<input type="checkbox"/> 全部撤去 <input type="checkbox"/> 一部撤去 → 〔<input type="checkbox"/>建築基準法第42条に規定する道路内にある <input type="checkbox"/>建築基準法第42条に規定する道路内がない〕
	設置場所 <small>(どららかにチェック)</small>	<input type="checkbox"/> 道路に面している(前面道路幅員 m) <input type="checkbox"/> 道路に面していない

整理番号	
調査年月日	年 月 日
市町村名	
所属名	
調査者氏名	

A. 基本性能の診断〔基本性能値〕

診 断 項 目		基準点	評価点
建築後の年数	10年未満	10	①
	10年以上、20年未満	8	
	20年以上	5	
高さの増積み	なし	10	②
	あり	0	
使用状況	塀単独	10	③
	土留め・外壁等を兼ねる	0	
塀の位置	塀の下に擁壁なし	10	④
	塀の下に擁壁あり	5	
塀の高さ	1.2m以下	15	⑤
	1.2mを超え、2.2m以下	10	
	2.2mを超える	0	
塀の厚さ	15cm以上	10	⑥
	12cm	8	
	10cm	5	
透かしブロック	なし	10	⑦
	あり	5	
鉄筋	あり	10	⑧
	なし	0	
	確認不能	0	
控え壁・控え柱	あり	10	⑨
	なし	5	
かさ木	あり	10	⑩
	なし	5	
基本性能値(①～⑩までの評価点の合計)			A

B. 壁体の外観診断〔外観係数〕

診 断 項 目		基準係数	評価係数
全体の傾き	なし	1.0	⑪
	あり	0.7	
ひび割れ	なし	1.0	⑫
	あり	0.7	
損傷	なし	1.0	⑬
	あり	0.7	
著しい汚れ (風化・劣化)	なし	1.0	⑭
	あり	0.7	
外観係数(⑪～⑭の最小値)			B

C. 壁体の耐力診断〔耐力係数〕

診 断 項 目		基準係数	耐力係数
ぐらつき	動かない	1.0	C
	わずかに動く	0.8	
	大きく動く	0.5	

D. 保全状況の診断〔保全係数〕

診 断 項 目		基準係数	保全係数
補強・転倒防止対策等の有無	あり	1.5	D
	なし	1.0	

総合評点(Q)の算定

基本性能値 A	×	外観係数 B	×	耐力係数 C	×	保全係数 D	=	総合評点 Q
---------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------

総合評点	判 定	調査者所見
<input type="checkbox"/> Q ≥ 70	安全と思われる。	
<input type="checkbox"/> 55 ≤ Q < 70	一応安全と思われる。	
<input type="checkbox"/> 40 ≤ Q < 55	注意を要する。	
<input type="checkbox"/> Q < 40	危険である。	