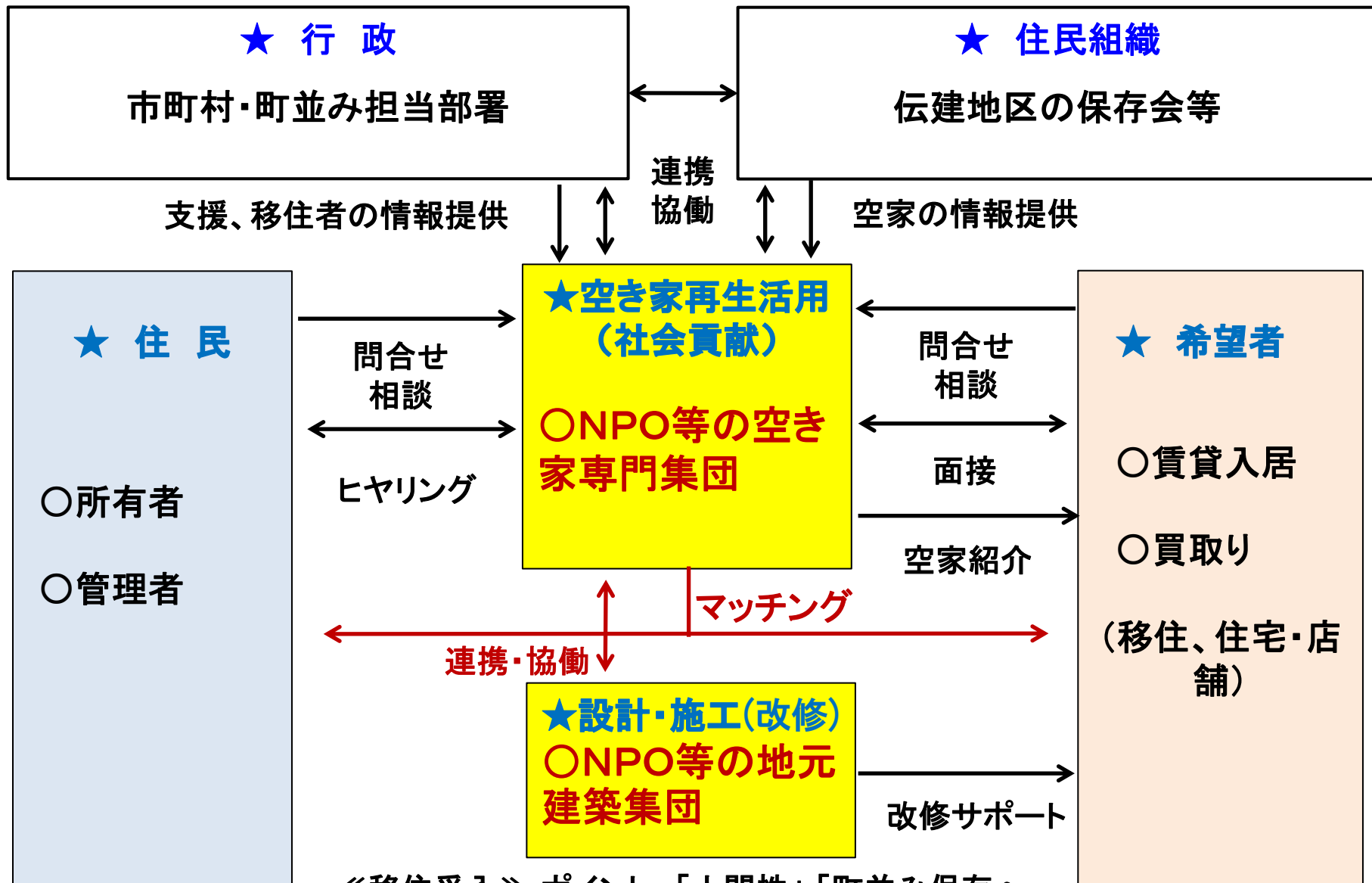


◇ 空き家再生活用の相談・マッチングのスキーム:例 ◇



《移住受入》ポイント: 「人間性」「町並み保存への理解度」「町内会への入会」(コミュニティ参画)

◇空き町家再生活用の事業スキーム ◇ (NPO等/事業主体)

【創造型・代行リノベ仕組み：サブリース的手法】

リスクを見極める能力

空き家(伝統家屋)

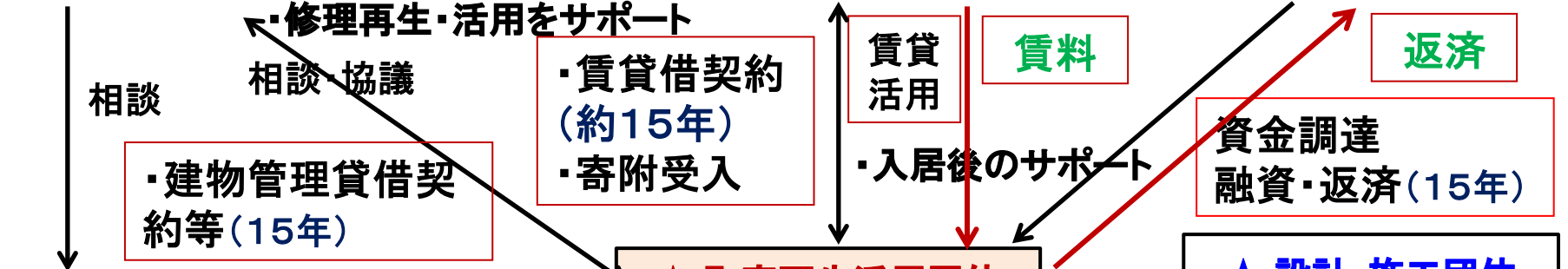
★所有者

★借主

○移住者、出店者が入居して活用
※家賃・約7~8万円

★資金

○金融機関
○NPO等まちづくり団体会員からの借入(社会貢献ファンド)
※1棟約1,000万円



★行政

国、八女市

★町家再生活用団体

○ NPO等まちづくり団体
(事業者)
・建物の修理再生活用事業

★設計・施工団体

○ NPO八女町並みデザイン研究会(建築士・工務店・職人等)

市は、賑わい創出、定住促進を推進するため、伝建事業、国交省事業等で伝統家屋の修理を支援

HP等でまちづくりPR、移住等の募集やサポート

連携

設計施工

- ・前年度基本設計(無料)
- ・実施設計・設計監理(契約)
- ・修理工事の施工(契約)



建物の歴史：旧花街の料理屋

◇町家のNPOによる代行リノベ◇ 【寄附型】

旧
倉
富
家
の
正
面

2019年度八女市が「ふるさと納税」
のガバメントクラウドファンディング
をとおして支援を受けました

工期：2019年12月～2021年7月

多くに皆さまからのご支援の寄附
ありがとうございました。

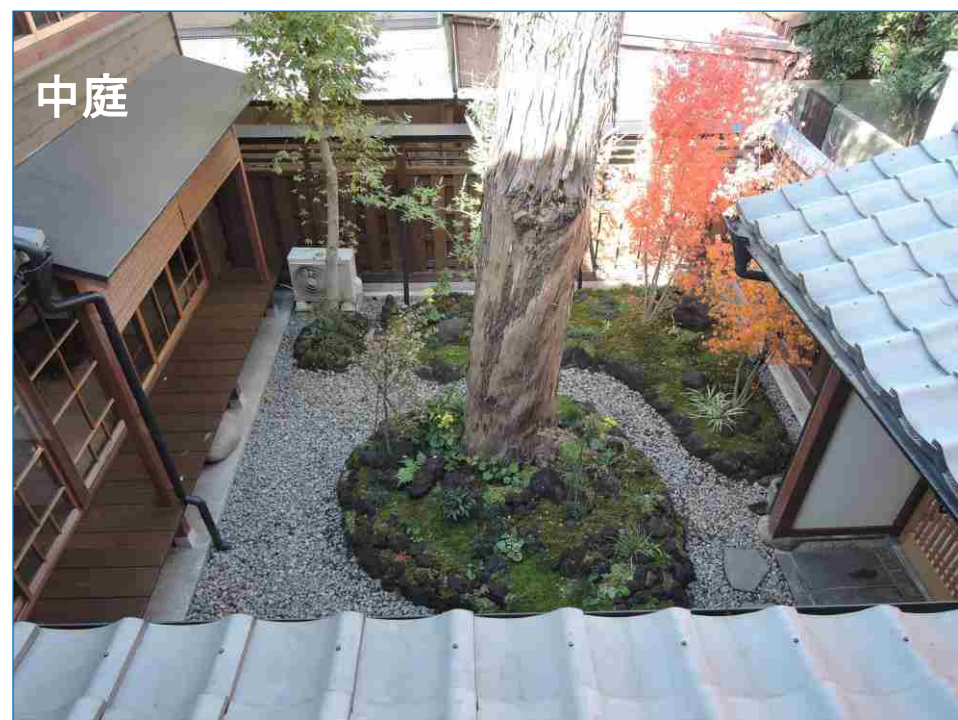
八女福島置屋11月オープン(器などの生活雑貨)



修理中



修理後



◇町家の「まちづくり会社」による代行リノベ ◇

【買取型】

RITA 八女福島 旧大坪の改修計画



修理前:主屋の正面



修理前:1階居間



主屋の瓦の撤去

工事中、主屋正面の内部1階



修理・改修後 主屋の正面



主屋の2階



桧風呂



朝食は近くの店と連携



離れの座敷棟



離れの縁側



町家ホテル RITA 八女福島



主屋の夜の風景

一住まうように泊まる一



食事処：葉山

◇代行リノベの挑戦/事例:【買取型】事業者:会社とNPO◇

