

# コモさん家プロジェクト

## -ご近所にもつ新しい私的公共-

大刀洗みらい研究所 半田 遥

### ●プロジェクトの概要

空き家や空き部屋（私的空間）を活用し、地域に開かれたコモンスペース（公共性）のある家づくりの方法を研究。信頼関係の中で使える家が町内に増え、かつ家に関係する人たちのゆるやかなコミュニティのある町づくりを目指す。この取組では、物件所有者や地域とのつながりを大切にする利用方法だからこそ、しっかりと役割や約束事を取り交わすこととしている。

### 1. 目的

地域に開かれた空き家をつくり、その家を介した  
**ゆるやかなコミュニティ**が生まれること。

※空き家等を活用した地域にあるコモンスペース。  
（**コモンスペースのある〇〇さん家**）  
ここでは、地域に開かれた公共性のある場 ≡  
“コモンスペース”と表現する。

### 2. 役場がこのプロジェクトを行う理由

これまで町では、住んでいる地域（地縁）や、共通の「志」をもった人々のつながり（志縁）のコミュニティへのサポートを行っている。  
今回のプロジェクトは、「空き家」や「空き部屋」を介したコミュニティづくりであり、これまで実施してきたコミュニティづくりの活動がより充実する。

### 3. プロジェクトの内容（①仕組みの構築）

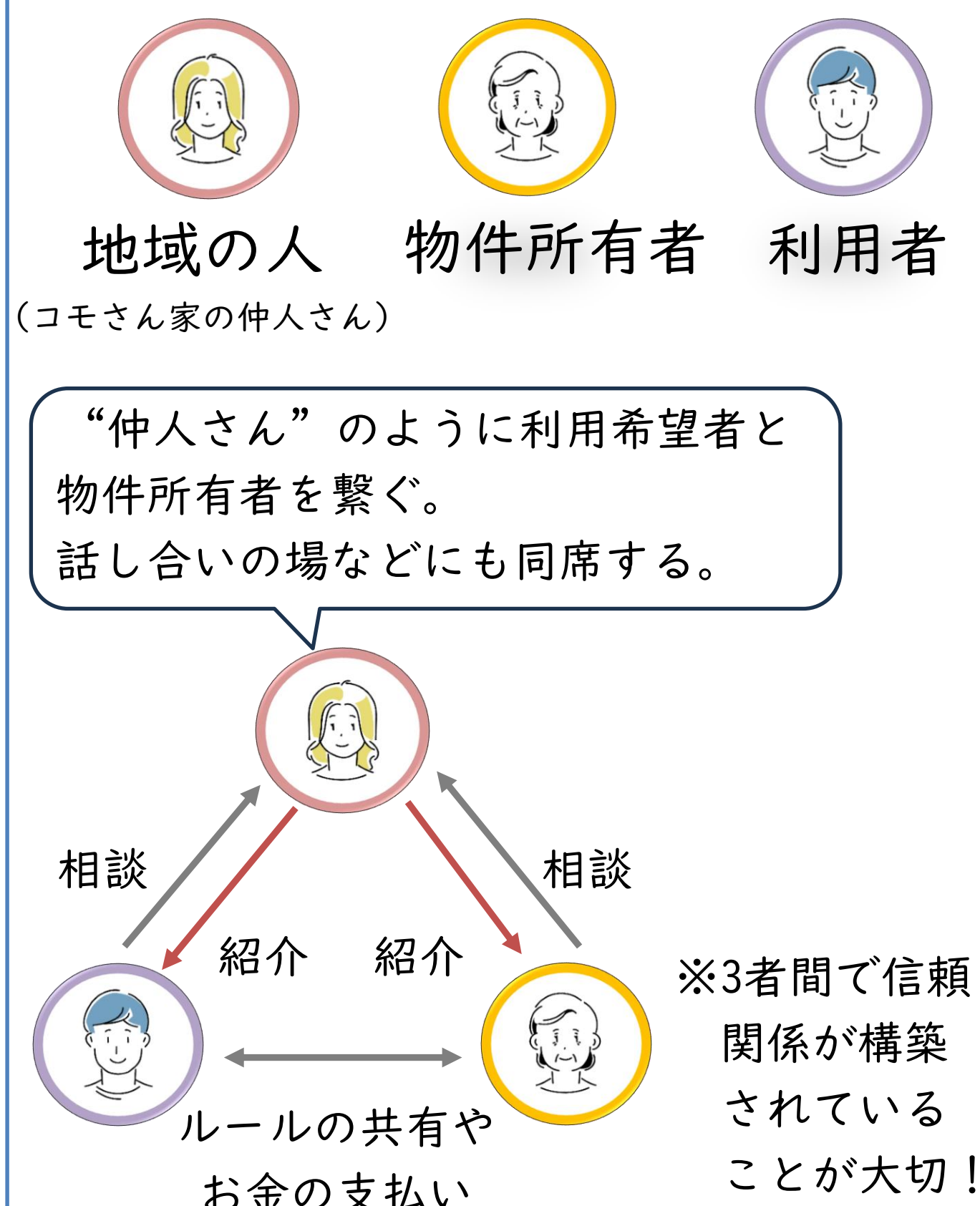
#### コモさん家の概念の整理

##### 【定義】

- ・空き家や空き部屋を活用したコモンスペースのある家
- ・物件所有者や地域との繋がりを大切にする
- ・貨幣以上に信頼を大切にする
- ・物件自体への愛着をもつ

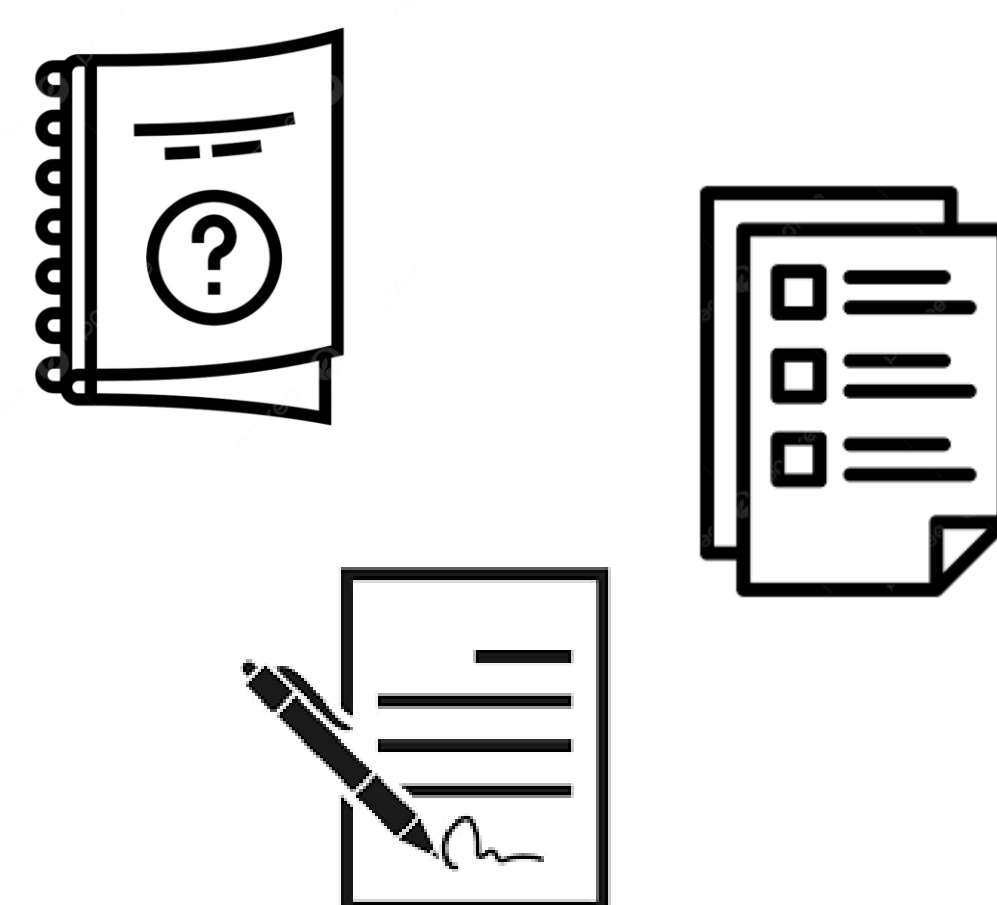
※他のレンタルスペース等と違い、揉め事が起こる確率があるため、しっかりと役割や決め事を行う必要がある。

#### 関わる人の役割の整理



#### 活用できる様式等の道具の準備

- ・「コモさん家」の始め方の書
  - ・話し合いの書
  - ・契約書（案）
- を作成



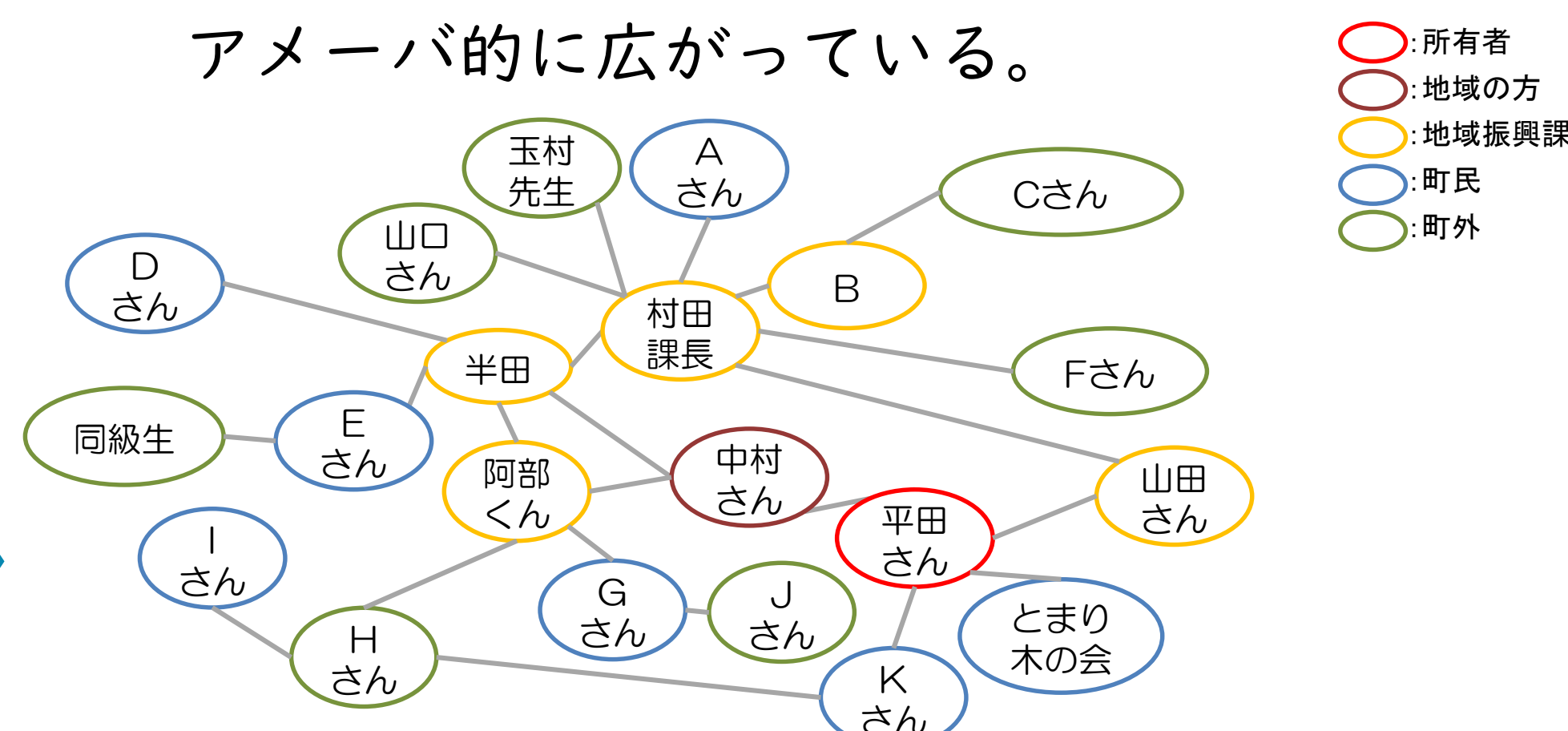
### 4. プロジェクトの内容（②試験的实施）

2022年度からコモさん家平田邸の試験実施



みらい研究所のゼミを月1回実施！  
その他、様々な使い方をお試し中。

平田邸のコミュニティ図。  
アメーバ的に広がっている。



### 5. 今後の展開

第2の平田邸を町内に増やし、自分らしく過ごせる場所が町のいたるところに存在する状況を目指す！



絵画や花が飾られるようになり、家自体の空気も明るくなった。