

大刀洗町告示第28号

平成28年第5回大刀洗町議会臨時会を次のとおり招集する

平成28年6月28日

大刀洗町長 安丸 国勝

1 期 日 平成28年7月8日

2 場 所 大刀洗町議会議場

○開会日に応招した議員

安丸眞一郎

黒木 徳勝

森田 勝典

林 威範

平田 利治

松熊武比古

長野 正明

平田 康雄

高橋 直也

平山 賢治

花等 順子

山内 剛

○応招しなかった議員

平成28年 第5回 大 刀 洗 町 議 会 臨 時 会 会 議 録 (第1日)

平成28年7月8日 (金曜日)

議事日程 (第1号)

平成28年7月8日 午後1時30分開会

日程第1 会議録署名議員の指名について

日程第2 会期の決定について

日程第3 諸報告

(1) 議長の報告

①検査結果の報告

(2) 町長の報告 (あいさつ)

日程第4 議案第32号 菊池小学校北校舎等大規模改修工事請負契約の締結について

本日の会議に付した事件

日程第1 会議録署名議員の指名について

日程第2 会期の決定について

日程第3 諸報告

(1) 議長の報告

①検査結果の報告

(2) 町長の報告（あいさつ）

日程第4 議案第32号 菊池小学校北校舎等大規模改修工事請負契約の締結について

出席議員（12名）

1 番	安丸眞一郎	2 番	黒木 徳勝
3 番	森田 勝典	4 番	林 威範
5 番	平田 利治	6 番	松熊武比古
7 番	長野 正明	8 番	平田 康雄
9 番	高橋 直也	10 番	平山 賢治
11 番	花等 順子	12 番	山内 剛

欠席議員（なし）

欠 員（なし）

事務局出席職員職氏名

議会事務局長 棚町 瑞樹

説明のため出席した者の職氏名

町長	……………	安丸 国勝	副町長	……………	岡田 暁人
教育長	……………	倉鍵 君明	総務課長	……………	大浦 克司
子ども課長	……………	平田 栄一	財政係長	……………	早川 正一

開会 開議午後 1 時30分

○議長（山内 剛） こんにちは。住民の皆様には、臨時議会の傍聴においでいただき、まことにありがとうございます。

現在の出席議員は 12 名です。ただいまから平成 28 年第 5 回大刀洗町議会臨時議会を開会します。

これから本日の会議を開きます。

本日の議事日程は、お手元に配付のとおりです。議事日程により議事を進めますので、御協力のほどお願いいたします。

日程第 1. 会議録署名議員の指名について

○議長（山内 剛） 日程第 1、会議録署名議員の指名を行います。

本臨時会の会議録署名議員は、会議規則第 123 条の規定によって、9 番、高橋直也議員、10 番、平山賢治議員を指名します。

日程第 2. 会期の決定について

○議長（山内 剛） 日程第 2、会期の決定についてを議題にします。

本臨時会の会期は、本日 1 日限りといたしたいと思えます。これに御異議ございませんか。

〔「異議なし」と呼ぶ者あり〕

○議長（山内 剛） 異議なしと認めます。本臨時会の会期は、本日 1 日限りとすることに決定しました。

日程第 3. 諸報告

○議長（山内 剛） 日程第 3、諸報告を行います。

監査委員より、平成 28 年 5 月末分の例月出納検査結果報告書の提出がありました。お手元に写しを配付いたしております。

これで議長報告を終わります。

次に、町長より挨拶をしていただきます。安丸町長。

○町長（安丸 国勝） 皆様、こんにちは。議会臨時会の開会に当たりまして、一言御挨拶を申し上げます。

本日ここに平成 28 年第 5 回大刀洗町議会臨時会を招集いたしましたところ、議員各位には公私ともに御多用中にもかかわらず御出席を賜り、厚くお礼を申し上げます。

初めに、先月 22 日に九州地方に停滞した梅雨前線による大雨で多くの地域で避難指示や勧告

が出されましたが、本町でも大雨洪水警報の発令後に河川の水位が上昇したため、消防団による町内巡回と建設課による河川巡視を行いました。結果的には、道路冠水はあったものの大きな被害に至らず、胸をなでおろしているところであります。今後も、引き続き大雨への警戒を怠らず、気を引き締めてまいります。

次に、今月10日に投開票されます第24回参議院議員通常選挙は、現在、期日前投票が行われているところでありますが、今回は選挙年齢が18歳以上に引き下げられて初めての国政選挙であり、若者の政治参加が全国的に注目されているところであります。本町の年齢別投票率については後日判明いたしますが、現在のところ、期日前投票者数は前回の選挙に比べて約1.4倍の伸びになっているようであります。

さて、今臨時会に提案いたしております案件は、菊池小学校北校舎等大規模改修工事請負契約の締結についてでございます。

この事業は、今年度の主要事業の一つであります。北校舎については建築して29年が経過しておりまして、今回は屋上の防水や床、壁などの老朽化による改修のほか、児童トイレの洋式化、児童昇降口、渡り廊下の改修を行い、さらなる子供たちの教育環境の向上を図るものであります。

よろしく御審議くださいますようお願い申し上げます、挨拶といたします。

○議長（山内 剛） 町長の挨拶が終わりました。

これで諸報告を終わります。

日程第4 議案第32号 菊池小学校北校舎等大規模改修工事請負契約の締結について

○議長（山内 剛） 日程第4、議案第32号菊池小学校北校舎等大規模改修工事請負契約の締結についてを議題といたします。

本案について、提案理由及び内容の説明を求めます。平田子ども課長。

○子ども課長（平田 栄一） 皆さん、こんにちは。大刀洗町教育委員会子ども課課長をしております平田です。よろしくお願いいたします。

では、議案第32号菊池小学校北校舎等大規模改修工事請負契約の締結について、提案理由並びに内容の説明をさせていただきます。

菊池小学校北校舎等改修工事について、次のように工事請負契約を締結するものでございます。

工事名につきましては、菊池小学校北校舎等大規模改修工事でございます。

工事場所につきましては、大刀洗町山隈1344番地3でございます。

工期につきましては、契約の効力の発生する日の翌日、よければ明日からということになりますけれども、最終的には29年1月31日までを予定しております。

請負金額につきましては、1億5,346万8,000円となっております。うち消費税につき

ましては、1,136万8,000円でございます。

工事請負人につきましては、久留米市日ノ出町100番地、半田建設株式会社でございます。

提案理由ではございますけれども、今工事を施工するに当たり指名競争入札により工事請負人を定めましたが、その者と工事請負契約を締結するに当たり、地方自治法及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により議会の議決を求めるものでございます。

次ページをお願いいたします。

では、入札結果等について御説明させていただきます。

入札につきましては、平成28年6月27日午前10時から役場3階大会議室のほうで行いました。今回につきましては、郵便入札で行わせていただきました。

予定価格につきましては、消費税抜きで1億5,700万3,000円でございます。最低制限価格につきましては、税抜きで1億4,130万2,700円でございます。

落札業者につきましては、先ほど述べたとおりでございます。契約金額も同等でございます。

入札結果ではございますけれども、今回、入札につきましては、株式会社アルシスホームから以下7つの業者のほうに指名をさせていただきまして、栗木工務店と大和建设さん、2者につきましては辞退がございました。そして、今回の郵便入札におきましては、最低価格を提示されました半田建設さんが、消費税抜きでございますけれども、1億4,210万円で落札されたものでございます。

簡単ではございますけれども、説明を終わらせていただきます。御審議の上、最後には御承認いただきますようよろしくお願いいたします。

○議長（山内 剛） これから質疑を行います。質疑ございませんか。5番、平田議員。

○議員（5番 平田 利治） この内容ですけれども、クーラー設備とトイレの改修も含まれておりますか。

○議長（山内 剛） 平田子ども課長。

○子ども課長（平田 栄一） 今回の工事につきましては、クーラーの設置は入れておりません。

トイレにつきましては、北校舎のトイレにつきましては乾式化並びに洋式トイレの設置を入れております。

以上です。

○議長（山内 剛） 5番、平田議員。

○議員（5番 平田 利治） 洋式と和式の比率はどれぐらいになってますか。

○議長（山内 剛） 平田子ども課長。

○子ども課長（平田 栄一） 今回の改修につきましては、全て洋式化する予定でおります。

以上です。

○議長（山内 剛） 5番、平田議員。

○議員（5番 平田 利治） あと、クーラーの設置でございますけど、3月議会でも話題になりましたけども、今年5月でもう30度超えになってます。7月に入ってもう36度、37度になっているところもございますので、できるだけ早く小学校のエアコンの、クーラーの設置をお願いしたいと思います。今回の契約とはまた違いますけど。

以上です。

○議長（山内 剛） 平田子ども課長。

○子ども課長（平田 栄一） 子ども課につきましては、なるべく、まず校舎の老朽化並びに大規模改修等につきまして優先的に進めていきたいというふうに考えております。

今回の菊池小学校の後は、現在予算化しておりますけども、大堰小学校の大規模改修関係をよければ29年度、そして30年、31年あたりに大刀洗小学校の北校舎並びに給食棟関係の改修工事を今検討しとる次第でございます。そして、その校舎関係が終わりましたならば、続いてトイレの洋式化並びに乾式化関係を優先的にやっていきまして、その後に空調関係が出てくるんじゃないかというふうに、まだ事務レベルでございますけども、そういうふうに考えておりますので、空調につきましてはまだ時間がかかるんじゃないかというふうに思ってる次第でございます。

以上です。

○議長（山内 剛） 7番、長野議員。

○議員（7番 長野 正明） 関連のところからです。7番、長野でございます。

今、改修でトイレそれからそういう特別教室、給食棟の改修を随時やりながら、最終的にそれが終わって空調という、そしたら年数が余りにも経ち過ぎているんじゃないかと思えますけど、いかがですか。具体的には、何年後ぐらいになったら空調が計画されていますか。

○議長（山内 剛） 平田子ども課長。

○子ども課長（平田 栄一） まず、今回の議会の議案につきましては、菊池小学校の大規模改修の工事契約でございますので、それはちょっと通告外というか対象外ではと思いますので、今回回答については控えさせていただきます。

○議長（山内 剛） 7番、長野議員。

○議員（7番 長野 正明） わかりました。

それでは、まず指名委員会、この構成は、誰が委員長で、委員はどういう方かということです。ちょっと待ってください。それと、850点以上、指名願を出している業者数はどれぐらいあるのか。そして、この7者を選定されたということで、その7者の選定についての根拠。それか

ら、2者辞退されてますけど、これはどういう理由で辞退をされたのか。

それと、予定価格が1億5,700万で、最低制限が90%で大体設定されておるようですけども、学校関係の入札は、この半田建設は、大堰小学校も半田建設がされております。その当時は、最低制限価格は設定をされていなくて、たしか62~63%、予定価格の、で入札されて、ちょっと工事の内容について心配された部分もあったかと思います。だから、最低制限価格は、いつの工事からこういう制度をされたのか。

以上の点について答弁願います。

○議長（山内 剛） 平田子ども課長。

○子ども課長（平田 栄一） では、まず指名業者選考委員会の名簿というか担当者、まずトップにつきましては副町長が指名業者選考委員会の委員長でございます。そして、総務課長そして私と建設課長の4名が指名業者選考委員会委員でございまして、あとその会議には財政係並びに総務課の井上建築士が入って委員会を行った次第でございます。

そして、指名登録されてる業者数につきましては、これは担当課は財政のほうが担当しておりますので、そちらのほうが回答することだと思っております。

それと、今回のこの7者の業者を選んだ根拠でございますけども、まず町内に評点を持つ業者がいらっしゃいませんので、近隣の久留米市から評定の高い業者を上から選んでいった次第でございます。そして、並びに庁舎の耐震改修工事を行いましたアルシスホームを福岡市のほうから入れたところで指名をさせていただいた次第でございます。

続きまして、辞退されました栗木工務店と大和建设さんの辞退理由につきましては、詳細な理由は申し出はありませんでしたけれども、熊本地震においての人夫関係が足りないということでの辞退があったということは1件伺つる次第でございます。

それと、最低制限価格をいつから設定したかにつきましては、この件については財政のほうが担当でございますので、そちらのほうから回答を求めてもらいたいと思っております。

○議長（山内 剛） 早川財政係長。

○財政係長（早川 正一） それでは、質問のほうにお答えいたします。

まず、最低制限価格をいつごろから設定したかっていうところにつきましては、はっきりと今のところわかりません。

ただ、なぜこのように最低制限価格を設けているかっていう点でございますけども、この請負契約において契約内容に適合した履行を確保するために特に必要があると認めたときはあらかじめ最低制限を設けるということになっております。つまり、契約において、とにかく60%など、先ほどありましたけども、そういう低い価格で入札されたとしても、こちらが求めている内容について履行ができないということになりますので、あらかじめ最低制限価格を設け、それ以上の

価格で入札したものについて契約を行うということで設定をしているところでございます。

それと、指名業者の数でございますけども、今ちょっとはっきりした数がわかりませんが、200から300の間だったというふうに思っております。

以上です。

○議長（山内 剛） 長野議員。

○議員（7番 長野 正明） 指名業者については、850点以上がこの工事の入札資格者になるわけですけど、850点以上の業者がどれくらい、200者、300者はおられないと思いますけども。

それと、最低制限価格は品質の保証のために設けられたということですけど、以前は全然そういうのじゃなくて安ければいいちゅうような工事の発注の仕方だったんですけども、それは調べれば、ケース・バイ・ケースで最低制限価格を設けられるというような説明で、そういう理解でよろしいですか。

○議長（山内 剛） 安丸町長。

○町長（安丸 国勝） お答えします。

ケース・バイ・ケースということではなくて、さっき言われたように、大堰小学校をやったときに六十数%で落札されて大変心配をしましたので、その後からこの建築工事については最低制限価格をつけるようにしました。

○議長（山内 剛） ほかにございませんか。平田子ども課長。

○子ども課長（平田 栄一） 最低制限価格の設定の利率の関係でございますけども、国交省からの指導もありますけれども、直接工事費の95%、共通仮設費の90%、現場管理費の90%、そして一般管理費の55%をもとに最低制限価格を設定するようにしてございますので、これを当てはめますと90.8%ということでございますので、今回最低制限価格につきましては90%という数字を出さしていただいた次第でございます。

以上です。

○議長（山内 剛） ほかにありませんか。2番、黒木議員。

○議員（2番 黒木 徳勝） 2番の黒木です。一応、大規模改修でございますので、この目的の、結局、図面等の説明を総務課長がこの前申しましたけれども、担当課長から1階はどのようなことで大規模改修したのだと、2階はこうですよというような説明を、よければ図面にて説明をして、重要ポイントをしていただきたいというふうに思います。

以上です。

その次、また後で質問いたします。

○議長（山内 剛） 平田子ども課長。

○子ども課長（平田 栄一） それでは、内容の説明をさせていただきます。

これにつきましては、3月の補正予算の前の全員協議会の中で図面を提示しまして御説明いたしましたけども、再度簡単でございますけど説明させていただきます。

では、お手元の資料、議案書の3枚目をお開きください。

3枚目のこの表のページでございますけども、改修前の1階という平面図があるかと思っております。左側のほうに斜線図があるところでございますけども、昇降口並びに渡り廊下の撤去部分が斜線が引いてあるところでございます。

そして、次のページをお開きください。3枚目の裏面になりますけれども、今回、これが今度は1階の改修部分になるとございまして。北校舎全般と南校舎の職員室の横の普通教室のところ、まず南校舎の2つの斜線部分は現在特別支援学級でございますけども、ここを普通学級に変えるものでございまして。そして、その特別支援学級につきましては、北校舎の、左手の側のほうですけれども、渡り廊下の左側になります、ここに3つ、コスモス以下3つの特別支援学級を設けるようにしております。

そして、廊下とか教室でございますけども、まず廊下につきましては壁の塗りかえ、床の木質化、そして天井の張りかえでございます。階段につきましては、壁の塗りかえ、そして天井には一部の張りかえがございます。教室につきましては、壁の塗りかえ、床の研磨などがございます。それと、照明につきましてはLED化するようしております。それと、便所につきましては、先ほど申しましたとおり乾式化、そして和便器を洋便器のほうに変えるものでございます。

それと、1階の右手のほうでございますけども、防火シャッター関係がございますけども、防火シャッター関係の改修でございます。

それと、最後のページの裏面でございますけども、2階部分の改修でございますけども、同じく2階の北校舎につきましては、先ほど申しました廊下とか教室等につきましては1階と同等でございます。そして、南校舎のコンピューター室から少人数学級等につきましては廊下と壁の部分に斜線が引いてありますけども、これにつきましては建築基準法施行令の114条でございますけれども、学校などではその防火上必要な間仕切り壁を標準耐火構造として小屋裏または天井裏に達しなければならないとなっておりますけども、現状がこの部分につきましては間仕切り壁が天井まで達しておりませんので、今回新しく間仕切り壁を屋根裏のほうに設置するものでございます。

それと、中庭の部分につきましては、現在植木がありますけども、撤去した後、カラーアスファルト舗装をするようにしとるものでございます。

それと、北校舎の外壁につきましては、遮熱と塗装をするようにしまして、屋上につきましてはシート防水をするようしております。

それと、先ほど撤去しました昇降口につきましては、新しく、図面でいきますと、2枚目の表のページでございますけども、職員室の北側から北校舎に向かって真っすぐ上に向かって昇降口並びに渡り廊下を移設するものでございます。

簡単ではございますけども、説明を終わらせていただきます。

○議長（山内 剛） ほかに。1番、安丸議員。

○議員（1番 安丸眞一郎） 1番の安丸です。

まず、工期が来年の1月末まで長期にまたがるということで、ちょっと心配するのは児童への安全面、それから当然集中的に削岩機等を使って工事されるのは夏休み期間というふうに思われるわけですが、2学期、3学期にまたがるわけですから、そこら辺への授業中への影響、そこら辺の考え、どういうふうに考えられているのか。これは、全体的な工期の中での組み立ても関係するとは思いますが、やはり過去にも本郷小学校の大規模あったときにもかなり長期にあって、やはり工事期間中に作業員が出入りしますから、そこら辺の安全面もありますんで、まず1点目は授業中への騒音の問題とか安全の面への配慮、そこら辺の考え方をまずお尋ねしたいと思います。

○議長（山内 剛） 平田子ども課長。

○子ども課長（平田 栄一） 安全面につきましては、改修工事する分につきましては、間仕切りとか足場を組んで、きちっと子供たちが入れないようなものをするなり、1メートル200ぐらいの、子供たちが入らないような間仕切りとかそういうものを行っていくようにする次第でございます。

音につきまして、はつり等が出てくる場合につきましては、学校のほうからも多分要望が出ると思いますので、工程会議の中で、そういうはつり、音がする部分については、できるだけ授業が終わった後とかでやってくださいということで、こちらからもできるだけ要望していきたいというふうに思ってる次第でございます。

以上でございます。

○議長（山内 剛） それでは、ここで暫時休憩といたします。

休憩 午後1時55分

.....

再開 午後2時08分

○議長（山内 剛） 休憩前に続き質疑を再開します。質疑ありませんか。1番、安丸議員。

○議員（1番 安丸眞一郎） 1番、安丸です。

確認ですけども、最後から2ページ目の1階平面図、改修後の平面図では、中ほどの現在あるスロープが残った状態になっております。それで、表紙めくって最初の図面なんですけども、こ

ちらのほうを見るとそのスロープがないようですけども、最終的にはどういうふうになるんでしょうか、確認です。

○議長（山内 剛） 平田子ども課長。

○子ども課長（平田 栄一） もう一回、よろしいですか。説明、すいません。

○議長（山内 剛） 1番、安丸議員。

○議員（1番 安丸眞一郎） 最後から2枚目の1階平面図の改修後の図面を見ていただくと、現在スロープがありますよね、中庭に。そのスロープはそのまま残ったような図面になってますよね。2枚戻っていただいて、図面の最初の部分の1階平面図、でき上がりの部分を見ると、これには図面上ないんですが。おわかりいただけましたか。

○議長（山内 剛） 平田子ども課長。

○子ども課長（平田 栄一） 3枚目の裏面につきましては、スロープは残った状況になりまして、2枚目の部分につきましては、この図面につきましては、防火区域の平面図という形でございますので、そのスロープ関係とは全く関係ないというところでありますので外れとるというふうに。2枚目の表面につきましては、防火区域図でございますので、そことスロープは全く関係ないということになるかと思えますので、外れてるというふうに考えてる次第です。

以上です。

○議長（山内 剛） 安丸議員。

○議員（1番 安丸眞一郎） ということは、後ろから2枚目の部分の改修後の図面で完成というふうに捉えとってよろしいということですね。

○議長（山内 剛） 平田子ども課長。

○子ども課長（平田 栄一） はい、そのとおりと思います。

○議長（山内 剛） ほかにございませんか。6番、松熊議員。

○議員（6番 松熊武比古） 6番の松熊でございます。

ゼネコンはわかりましたが、半田建設ということでわかりましたが、この監理はどちらのほうでされるんでしょうか。

○議長（山内 剛） 平田子ども課長。

○子ども課長（平田 栄一） 福岡県建設技術情報センターです。

○議長（山内 剛） 松熊議員。

○議員（6番 松熊武比古） 監理になると、現場に常駐か何かされるんでしょうか。

○議長（山内 剛） 平田子ども課長。

○子ども課長（平田 栄一） 監理者は常駐はいたしません。

以上です。

○議長（山内 剛） 松熊議員。

○議員（6番 松熊武比古） そうしましたら、設計変更とか、特に官公庁工事は結構設計変更が多いんですよ。材質がいいやつに変わればいいんだけど、ほとんど設計変更というのは、やはり値段の安いやつになってしまうんですが、その辺は見積書と設計変更はやらないというふうにご検討とっていいんでしょうか。

○議長（山内 剛） 平田子ども課長。

○子ども課長（平田 栄一） まず、毎週1回定例会議をコンサル並びに設計業者並びに行政のほうが入りまして行ってきますので、その中で材質等の確認等は行っていくようにしております。それで、変更設計がございましたら、当然ながら監理業者のほうがその材質等を見きわめて、ただそれが適切なものかどうかをもとに判断して監理していくものと考えております。

以上です。

○議長（山内 剛） ほかにございませんか。

[なし]

○議長（山内 剛） これで質疑を終わります。

これから討論を行います。討論は、本案に対する反対討論、次に賛成討論と交互に行います。討論ありませんか。

[「なし」と呼ぶ者あり]

○議長（山内 剛） 討論なしと認めます。

これから議案第32号菊池小学校北校舎等大規模改修工事請負契約の締結についてを採決いたします。本案は原案のとおり決定することに賛成の議員は起立願います。

[議員11名中起立11名]

○議長（山内 剛） 起立全員です。したがって、本案は原案のとおり可決しました。

○議長（山内 剛） これで本日の日程は全部終了しました。会議を閉じます。

平成28年第5回大刀洗町議会臨時会を閉会します。

閉会 午後2時14分

会議の経過を記載して、その相違ないことを証するため、ここに署名する。

平成28年 7月 8日

議 長 山内 剛

署名議員 高橋 直也

署名議員 平山 賢治

会議の経過を記載して、その相違ないことを証するため、ここに署名する。

平成28年 7月 8日

議 長

署名議員

署名議員